

Verhuurkosten checklist

Een overzichtelijke checklist met de belangrijkste kosten die verhuurders van een tweede huis of short-stay woning moeten bijhouden.

- Schoonmaakkosten per verblijf
- Onderhoudskosten (periodiek en incidenteel)
- Verzekeringen (opstal, inboedel, aansprakelijkheid)
- Energie en waterverbruik
- Internet- en TV-abonnement
- Platformkosten (Airbnb, Booking.com)
- Administratie- en boekhoudkosten
- Beddengoed en linnen
- Tuin- en buitenonderhoud
- Vervangingskosten inventaris
- Belastingen (toeristenbelasting, inkomstenbelasting)
- Marketingkosten

Meubilair en Inrichting

- Afschrijving van meubels
- Vervanging van beschadigde meubels
- Decoratie en styling
- Keukeninventaris (pannen, bestek en servies)

Regelmatig groot onderhoud

- CV-ketel onderhoud en keuring
- Airco onderhoud
- Schilderwerk binnen/buiten
- Dakonderhoud
- Gevelreiniging

Beveiliging en toegangsbeheer

- Slim slot / sleutelkluis
- Alarm- en camerasystemen

Linnen & hospitality

- Vervanging handdoeken, lakens, dekbedden
- Matrasbeschermers
- Gastbenodigdheden (zeep, shampoo, toiletpapier)

Contracten & abonnementen

- Software-abonnementen
- Boekhoudsoftware
- Administratiekantoor

Vervoer & logistiek

- Reiskosten naar woning
- Kilometervergoeding
- Brandstofkosten (bij beheer op afstand)

Professionele diensten

- Fotograaf voor verhuurfoto's
- Stylist voor inrichting
- Juridisch advies (huurcontracten, geschillen)
- Inspectierapporten (incheck / uitcheck)

Financiële kosten

- Hypotheekrente
- Aflossing
- Bankkosten
- Betaalproviderkosten (Stripe, Mollie ...)

Gemeenschappelijke kosten

- VVE-bijdrage
- Servicekosten
- Gemeenschappelijke energie/water/onderhoud

Milieu en duurzaamheid

- Warmtepomp onderhoud
- Zonnepaneelonderhoud
- Batterijopslag onderhoud
- Afvalkosten

Onvoorziene kosten

- Schade door gasten
- Spoedreparaties
- Ongediertebestrijding
- Afschrijving op grote aankopen (TV, Witgoed, bedden)
- Inventaris dat kwijtraakt (glazen, bestek, afstandsbedieningen)
- Tijdskosten (uren die je zelf werkt)